

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Героев Труда, 17 с 01.07.2015г. по 30.06.2016г.**

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		3552,3	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		3552,3	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
<b>I.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	<b>56500</b>	<b>1,33</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		49057	1,15
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		7443	0,17
<b>II.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.</b>	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	<b>82149</b>	<b>1,93</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		55325	1,30
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		26824	0,63
<b>III.</b>	<b>Проведение электроизмерений</b>	<b>1 раз в 3 года</b>	<b>6394</b>	<b>0,15</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		6394	0,15
<b>IV.</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>круглосуточно</b>	<b>67906</b>	<b>1,59</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		67906	1,59
<b>V.</b>	<b>Обслуживание приборов учета</b>	<b>ежемесячно</b>	<b>24000</b>	<b>0,56</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24000	0,56
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
<b>VI.</b>	<b>Благоустройство.</b>		<b>343636</b>	<b>8,06</b>

<b>1.</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>186105</b>	<b>4,37</b>
1.1.	Уборка территории в зимний период (121 день в год)			130381	3,06
	Подметание свежевыпавшего снега		1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	1968,84	0,05
	Сдвигание свежевыпавшего снега		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	20393,94	0,48
	Подметание территории в дни без снегопада		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	12810,94	0,30
	Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	3736,89	0,09
	Очистка территории от наледи		1 класс - 1 раз в трое суток; 2 класс - 1 раз в двое суток; 3 класс - 1 раз в сутки во время гололеда	91470,00	2,15
1.2.	Уборка территории в летний период (126 дней в год)			39628	0,93
	Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни без осадков	9863,16	0,23
	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	2728,77	0,06
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	27036	0,63
1.3.	Механизированная уборка		2 раза в год	<b>16096</b>	<b>0,38</b>
<b>2.</b>	<b>Уборка лестничных клеток.</b>			<b>36468</b>	<b>0,86</b>
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)		2 раза в неделю	28023,94	0,66
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)		1 раз в месяц	7544,91	0,18
	Мытье окон ( с двух сторон )		2 раза в год	899	0,02
<b>5.</b>	<b>Дератизация (дезинсекция)</b>		1 раз в месяц (1 раз в год-по мере необходимости)	<b>3368</b>	<b>0,08</b>
<b>6.</b>	<b>Вывоз крупногабаритного мусора.</b>		2 раза в неделю	<b>33292</b>	<b>0,78</b>
<b>7.</b>	<b>Вывоз ТБО</b>		6 раз в неделю	<b>84403</b>	<b>1,98</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			224346	5,26
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			119290	2,80
<b>VIII.</b>	<b>Вознаграждение уполномоченных представителей</b>	*	ежеквартально	<b>34102,08</b>	<b>0,80</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			34102,08	0,80
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0,00	0,00

VIII.	Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ;</li> <li>- Регистрационный учет (паспортный стол)</li> <li>- Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах;</li> <li>- Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;</li> <li>- Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников;</li> <li>- Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий;</li> <li>- Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;</li> <li>- Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам;</li> <li>- Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом.</li> <li>- Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий;</li> <li>- Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг;</li> <li>- Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.</li> </ul>	173582	4,07
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		46248	1,08
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		127335	2,99
	<b>Себестоимость работ и услуг</b>		<b>788269</b>	<b>18,49</b>
	Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	78827	1,85
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		78827	1,85
	<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>867096</b>	<b>20,34</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		433077	10,16
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		434019	10,18

\* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества